

## 每日投资策略

### ■ 大市展望 · 每日一股 · 行业速评

## 港股大市展望

❖ **美股连升三日，恒指再试二万六。** 港股昨日窄幅上落，观望中美贸易谈判，恒指高低波幅仅 272 点，收市升 40 点，继续受制 26,000 关口。大市成交跌至 745 亿港元。香港地产股强势持续，长实(1113 HK)及新世界发展(17 HK)升逾 3%。电讯设备股亦继续获追捧，中国铁塔(788 HK)、中通服(552 HK)及京信通信(2342 HK)升逾半成。汽车股波动，吉利上月销量及今年销量目标令人失望，股价泻 11%，但比亚迪(1211 HK)及华晨(1114 HK)分别升 3%及 5%。昨夜美股造好，连升三日，道指及纳指升近 1.1%，主要是投资者对进行中的中美贸易谈判有憧憬。不过，原定周二结束的谈判，据报会于周三继续，估计港股观望气氛仍较浓。恒指今日可望随美股高开，再挑战 26,000 阻力，但不易于中美达成协议前企稳其上。

## 每日一股：太古地产(1972 HK)

- ❖ **基本因素：**香港的“中环及湾仔绕道”即将于 1 月 20 日开始首阶段通车，从中环驾车前往北角东区走廊只需约 5 分钟，有助纾缓现时中西区及湾仔的交通挤塞情况。由于港岛东与中环 CBD 的交通将变得更为便利，料可提升港岛东写字楼的需求，并鼓励更多租户从租金高昂的中环迁往港岛东。太古地产主要于香港及内地从事物业投资。以旗下持有香港写字楼物业楼面绩计，港岛东物业占约三分二，料长远受惠上述趋势。另外，近期市场对美国加息预期降温，有利香港地产股之估值。
- ❖ **技术分析：**近期股价落后其他香港地产股，于 26-27 元料有不俗支持，初步上望下降轨阻力，若突破可展升浪。
- ❖ **买入：27 元 目标：29 止损：25.6**



资料来源：彭博、招银国际研究

## 经济及行业速评

- ❖ **中美加时谈判，积极缩窄分歧。** 中美副部长级贸易磋商正在北京举行，原定周二结束，但目前仍未对外发布消息。中外媒体均指双方将在周三继续谈判。美国总统特朗普及美方代表团成员指谈判进展良好。据报双方在中国采购美国商品及服务、进一步开放中国市场方面缩窄分歧，而美方欲确保中方履行承诺。虽然今次谈判料不会达成撤销关税之类重大成果，但谈判超时，似显示双方均努力化解分歧，初步对市场气氛有利。

招银国际研究部

苏沛丰, CFA

电话：(852) 3900 0857

邮件：[danielso@cmbi.com.hk](mailto:danielso@cmbi.com.hk)

### 环球主要股市上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生指数	25,875	0.15	1.46
恒生国企	10,134	0.10	1.42
上证综指	2,526	-0.26	1.31
深证综指	1,300	-0.12	2.53
美国道琼斯	23,787	1.09	3.14
美国标普 500	2,574	0.97	3.57
美国纳斯达克	6,897	1.08	4.75
德国 DAX	10,804	0.52	2.32
法国 CAC	4,773	1.15	2.02
英国富时 100	6,862	0.74	1.90
日本日经 225	20,204	0.82	0.95
澳洲 ASX 200	5,722	0.69	1.20
台湾加权	9,564	-0.28	-1.68

资料来源：彭博

### 港股分类指数上日表现

	收市价	升 跌 (%)	
		单日	年内
恒生金融	35,454	0.01	0.44
恒生公用事业	14,712	0.12	1.80
恒生地产	38,378	0.58	4.67
恒生工商业	58,736	0.74	1.62

资料来源：彭博

### 沪港通及深港通上日耗用额度

	亿元人民币
沪港通(南下)	(0.6)
深港通(南下)	5.7
沪港通(北上)	11.8
深港通(北上)	4.4

资料来源：彭博

## 招銀國際模擬港股投資組合

股份	代號	行業	本年度 預測市盈率	下年度 預測市盈率	股息率 (%)	買入價 (港元)	收市價 (港元)	總回報 (連股息)	占組合比重	目標價 (港元)	
長綫 (57.2%)	騰訊控股	700	科網	32.9	27.6	0.3	113.9	315.6	179.7%	11.7%	0.11765
	領展房產基金	823	房產基金	29.8	27.2	3.2	46.04	80.40	88.2%	12.8%	0.129704
	中國人壽	2628	保險	14.1	10.7	3.0	22.84	16.58	-25.3%	4.5%	0.04
	友邦保險	1299	保險	20.0	15.5	1.6	47.00	64.00	38.7%	8.0%	0.08
	瑞聲科技	2018	科技	10.7	9.5	5.0	131.9	42.2	-67.7%	2.0%	0.02
	匯豐控股	5	銀行	10.8	10.7	6.2	74.92	64.75	-8.2%	6.3%	0.06
	中國銀行	3988	銀行	4.9	4.6	6.1	3.84	3.38	-1.0%	5.1%	0.05
	香港交易所	388	金融	30.3	27.7	2.8	208.0	229.2	13.3%	6.9%	0.07
短綫 (35.7%)	新天綠色能源	956	新能源	5.2	4.6	6.3	2.13	2.00	-0.3%	6.5%	0.06
	睿見教育	6068	教育	11.2	9.5	3.0	4.80	2.66	-43.1%	3.1%	0.03
	中海物業	2669	物業管理	20.0	16.3	1.5	2.20	2.38	9.7%	6.1%	0.06
	神威藥業	2877	醫葯	10.0	8.3	1.6	8.49	8.01	-2.5%	2.8%	0.03
	大家樂	341	餐飲	22.1	20.4	4.1	19.88	19.88	4.9%	7.2%	0.07
	三一國際	631	機械	11.1	8.6	0.0	2.99	2.53	-13.1%	5.2%	0.05
	安踏體育	2020	服裝	20.5	16.7	2.6	39.24	34.95	-9.7%	4.8%	0.05
現金 (7.1%)									7.1%	0.07096	
組合整體回報 (由2014年1月13日成立起計)								<b>25.5%</b>			
組合整體回報 (2019年度)								<b>1.0%</b>			

數據來源：彭博、招銀國際證券 (截至2019年1月8日)

招銀國際證券於2014年1月13日成立模擬港股投資組合。每個交易日收市後，上載至招銀國際公司網頁，客戶登入帳戶便可參閱。

以上模擬投資組合由招銀國際證券有限公司(“本公司”)設計，資料仅作参考之用，本公司對以上資訊的準確性和可靠性不能亦不會作任何保證或承擔，並對基於該等資料或有關的錯漏或延誤而作出的任何決定或導致的損失或損害概不負責。

當中股票投資分為「中長綫」及「短綫」部分：

「中長綫」部份為核心持股，占模擬投資組合較大比重（50%至70%），主要投資基本因素良好及/或估值偏低之股票。預期買賣頻率較低。

「短綫」部份占模擬投資組合的比重大小（0%至50%），主要投資預期短期內較具上升動力的股票。除了基本因素及估值，亦受消息、傳聞、技術指標等等所影響。此部分可能波動性較高，亦未必適合中長綫投資。

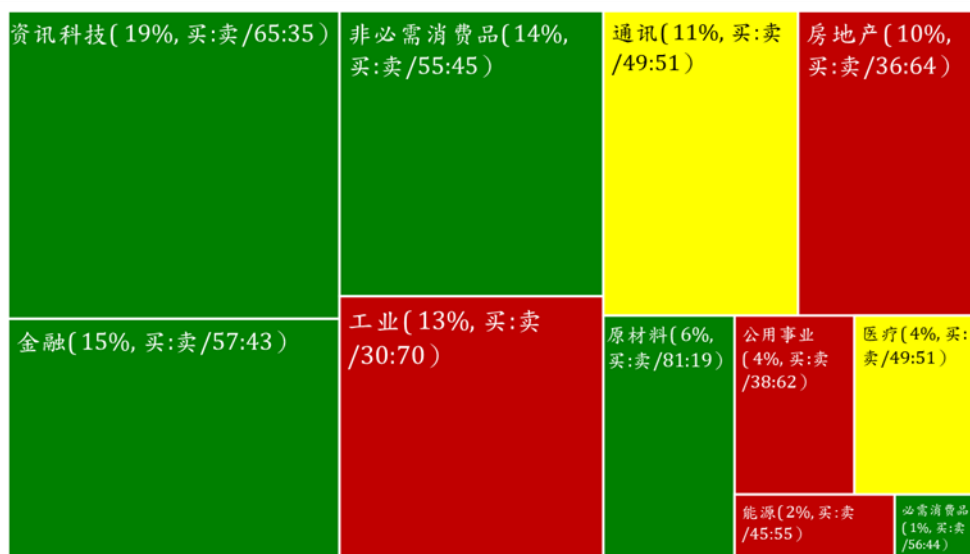
模擬投資組合僅屬於非使用真實金錢之虛擬投資，不可作為或視為以主事人或代理人身份邀請或提請任何人士作為證券買賣，亦不構成任何投資、法律、會計或稅務方面的最終操作建議。模擬投資組合所提及的任何投資都可能涉及相當大的風險，且可能不適合所有投資者，並沒有把任何個人的投資目標、財務狀況和特殊需求考慮進去。過去的表现亦不代表未來的表现，未必对实际组合的未来表现有指示作用。本公司建议投资者独立评估投资策略，并咨询专业财务顾问以便作出投资决定。任何参考本模拟投资组合所作的投资决定，完全由投资者自己承担风险。

模拟投资组合所载资料，基于本公司认为可靠且已经公开的资讯，本公司力求但不担保这些资讯的准确性、有效性和完整性。本公司可发布其它与模拟投资组合所载资料及/或结论不一致的报告。本公司、其联属或关联公司、董事、关联方或雇员，可能持有模拟投资组合内所述或有关之证券，并可能不时进行买卖，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本模拟投资组合可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。

如需索取更多有关证券的资讯，可向我们联络。

## 招銀国际上日股票交易方块

板块 (交易额占比, 交易额买卖比例)



注：

1. “交易额占比”指该板块交易额占所有股份交易额之比例
2. 绿色代表当日买入股票金额 $\geq$ 总买卖金额的 55%
3. 黄色代表当日买入股票金额占总买卖金额比例 $>45\%$ 且 $<55\%$
4. 红色代表当日买入股票金额 $\leq$ 总买卖金额的 45%

## 免责声明及披露

### 分析员声明

负责撰写本报告的全部或部分内容的分析员，就本报告所提及的证券及其发行人做出以下声明：（1）发表于本报告的观点准确地反映有关于他们个人对所提及的证券及其发行人的观点；（2）他们的薪酬在过往、现在和将来与发表在报告上的观点并无直接或间接关系。

此外，分析员确认，无论是他们本人还是他们的关联人士（按香港证券及期货事务监察委员会操作守则的相关定义）（1）并没有在发表研究报告 30 日前处置或买卖该等证券；（2）不会在发表报告 3 个工作日内处置或买卖本报告中提及的该等证券；（3）没有在有关香港上市公司内任职高级人员；（4）并没有持有有关证券的任何权益。

### 招银证券投资评级

买入	: 股价于未来 12 个月的潜在涨幅超过 15%
持有	: 股价于未来 12 个月的潜在变幅在-10%至+15%之间
卖出	: 股价于未来 12 个月的潜在跌幅超过 10%
未评级	: 招银国际并未给予投资评级

### 招银国际证券有限公司

地址: 香港中环花园道三号冠君大厦 45 楼

电话: (852) 3900 0888

传真: (852) 3900 0800

招银国际证券有限公司(“招银证券”)为招银国际金融有限公司之全资附属公司(招银国际金融有限公司为招商银行之全资附属公司)

### 重要披露

本报告内所提及的任何投资都可能涉及相当大的风险。报告所载数据可能不适合所有投资者。招银证券不提供任何针对个人的投资建议。本报告没有把任何人的投资目标、财务状况和特殊需求考虑进去。而过去的表现亦不代表未来的表现，实际情况可能和报告中所载的大不相同。本报告中所提及的投资价值或回报存在不确定性及难以保证，并可能会受目标资产表现以及其他市场因素影响。招银证券建议投资者应该独立评估投资和策略，并鼓励投资者咨询专业财务顾问以便作出投资决定。

本报告包含的任何信息由招银证券编写，仅为本公司及其关联机构的特定客户和其他专业人士提供的参考数据。报告中的信息或所表达的意见皆不可作为或被视为证券出售要约或证券买卖的邀请，亦不构成任何投资、法律、会计或税务方面的最终操作建议，本公司及其雇员不就报告中的内容对最终操作建议作出任何担保。我们不对因依赖本报告所载资料采取任何行动而引致之任何直接或间接的错误、疏忽、违约、不谨慎或各类损失或损害承担任何的法律上责任。任何使用本报告信息所作的投资决定完全由投资者自己承担风险。

本报告基于我们认为可靠且已经公开的信息，我们力求但不担保这些信息的准确性、有效性和完整性。本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整，且不承诺作出任何相关变更的通知。本公司可发布其它与本报告所载资料及/或结论不一致的报告。这些报告均反映报告编写时不同的假设、观点及分析方法。客户应该小心注意本报告中所提及的前瞻性预测和实际情况可能有显著区别，唯我们已合理、谨慎地确保预测所用的假设基础是公平、合理。招银证券可能采取与报告中建议及/或观点不一致的立场或投资决定。

本公司或其附属关联机构可能持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并不时自行及/或代表其客户进行交易或持有该等证券的权益，还可能与这些公司具有其他相关业务联系。因此，投资者应注意本报告可能存在的客观性及利益冲突的情况，本公司将不会承担任何责任。本报告版权仅为本公司所有，任何机构或个人于未经本公司书面授权的情况下，不得以任何形式翻版、复制、转售、转发及或向特定读者以外的人士传阅，否则有可能触犯相关证券法规。

如需索取更多有关证券的信息，请与我们联系。

对于接收此份报告的英国投资者

本报告仅提供给符合(I)2000年英国不时修订之金融服务及市场法令 2005年(金融推广)令(“金融服务令”)第19(5)条之人士及(II)属金融服务令第49(2)(a)至(d)条(高净值公司或非公司社团等)之机构人士，未经招银证券书面授权不得提供给其他任何人。

对于接收此份报告的美国投资者

本报告仅提供给美国 1934 年证券交易法规 15a-6 定义的“主要机构投资者”，不得提供给其他任何个人。接收本报告之行为即表明同意接受协议不得将本报告分发或提供给任何其他人士。